



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a
GSchV und § 15 HWSchV**

Gemeinde Oberweningen

Anhang A07: Tabelle Interessensbewertung

Tabelle 2 - Interessenbewertung Abschnitt 1

Übersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffener Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Dorfbach

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit	
		leicht	
		mässig	
		stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten		Der Bach verläuft in Abschnitt 1 im Strassenperimeter und es kann tendenziell von einer dichten Überbauung ausgegangen werden.
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von weiteren Anlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Erholungs- und Sportanlagen ohne Gewässerbezug sowie Friedhöfen		
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle		In den Abschnitten 1 ist der Dorfbach eingedolt.
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung		
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)		
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz		In den Abschnitten 1 verläuft der Dorfbach eingedolt im Strassenperimeter. An der Dorfstrasse befindet sich das IVS Objekt ZH 496 (siehe auch Anhang A3).
	Gewährleistung Denkmalschutz		
	Erhalt archäologische Schutzzone		
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen		
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland		
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung		
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)		
Bodenschutz	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen		
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden		
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten		
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung	
		hoch	
		ausreichend	
		gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge		Der gesamte Projektperimeter befindet sich in einem mittleren Gefahrenbereich.
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt		
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung		
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele		
	Erhalt der Biodiversität		
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen		
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung		
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone		Abschnitt 1 verläuft durch die projektierte Gewässerschutzzone S2 und S3. Hier wird der minimale Gewässerraum ausgeschieden.

Tabelle 2 - Interessenbewertung Abschnitt 2

Übersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffener Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Dorf

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit	
		leicht	
		mässig	
		stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten		Der Bach verläuft in Abschnitt 2 im Strassenperimeter und es kann tendenziell von einer dichten Überbauung ausgegangen werden.
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von weiteren Anlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Erholungs- und Sportanlagen ohne Gewässerbezug sowie Friedhöfen		
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle		In den Abschnitten 2 ist der Dorfbach eingedolt.
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung		
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)		
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz		In den Abschnitten 2 verläuft der Dorfbach eingedolt im Strassenperimeter. An der Dorfstrasse befindet sich das IVS Objekt ZH 496 (siehe auch Anhang A3).
	Gewährleistung Denkmalschutz		
	Erhalt archäologische Schutzzone		
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen		
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland		
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung		
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)		
Bodenschutz	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen		
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden		
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten		
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung	
		hoch	
		ausreichend	
		gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge		Der gesamte Projektperimeter befindet sich in einem mittleren Gefahrenbereich. Durch eine Vergrösserung der Dole in Abschnitt 2 soll der Schutz vor einem Übertritt des Dorfbaches jedoch verringert werden.
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt		
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung		
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele		
	Erhalt der Biodiversität		
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen		
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung		
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone		

Tabelle 2 - Interessenbewertung Abschnitt 3

Übersicht und Bewertung der von der Gewässerraumfestlegung betroffener Interessen (aufgeführt werden nur die relevanten Interessen) am Gewässer Dorf

Kategorie	Interesse / Funktion	Betroffenheit / Erfüllung	Begründung
Vom Gewässerraum tangierte Interessen		Betroffenheit	
		leicht	
		mässig	
		stark	
Bauliche Gegebenheiten	Weiterentwicklung und Nutzung der Bestandesbauten		
	Ermöglichung freier Gestaltung und Nutzung der Umgebungsflächen		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Verkehrsanlagen (Erschliessungsanlagen, Strassen, Velo- und Fusswege, Bahnanlagen)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von weiteren Anlagen (Leitungen / Hochspannungsleitungen, Kläranlagen, Umspannwerke, Kehr- richtverbrennungsanlagen etc.)		
	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung von Erholungs- und Sportanlagen ohne Gewässerbezug sowie Friedhöfen		
Städtebauliche Entwicklung	Grundsätzliche Bebaubarkeit der Parzelle		In Abschnitt 3 verläuft der Dorfbach offen, fliesst jedoch zum Grossteil durch private Grundstücke.
	Umsetzbarkeit der planerisch verankerten Bebauung insbesondere im Hinblick auf die Innenentwicklung		
	Umsetzbarkeit bestehende Planungen (Gestaltungspläne, Baubewilligungen, Quartierpläne)		
Historische Substanz	Gewährleistung Ortsbildschutz		
	Gewährleistung Denkmalschutz		
	Erhalt archäologische Schutzzone		
Wald	Gewährleistung der Waldfunktionen		
Landwirtschaft	Bewirtschaftbarkeit von Landwirtschaftsland		
	Betriebsstandort von Landwirtschaftsbetrieb mit Nutztierhaltung		
	Meliorationsanlagen (Drainagehauptleitungen und Pumpwerke)		
Bodenschutz	Erhalt und Schutz von Fruchtfolgeflächen		
	Erhalt und Schutz von natürlich gewachsenen Böden		
Gewässerschutz	Sanierbarkeit Altlasten		
Funktionen aus Gewässerschutz (GSchG)		Erfüllung	
		hoch	
		ausreichend	
		gering	
Hochwasserschutz	Ableitung massgeblicher HW-Menge		Der gesamte Projektperimeter befindet sich in einem mittleren Gefahrenbereich. Durch eine Vergrösserung des Durchlasses in Abschnitt 3, soll der Schutz vor einem Übertritt des Dorfbaches jedoch verringert werden.
	Zugänglichkeit Gewässerunterhalt		
Revitalisierung	Ermöglichung Revitalisierung		
Natur- und Landschaftsschutz	Gewährleistung Natur- und Landschaftsschutzziele		
	Erhalt der Biodiversität		
Gewässernutzung	Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung bestehender Wasserkraftanlagen		
	Ermöglichung gewässerbezogener Erholungsnutzung		Abschnitt 3 verläuft offen durch private Parzelle und hat daher einen hohen Erholungsnutzen
Grundwasserschutz	Gewährleistung Gewässerschutzbereich Ao Grundwasserschutzzone		